

# Zmluva o zriadení vecného bremena (in personam)

uzavretá v zmysle § 151 n) Občianskeho zákonníka č. 47/1992 Zb.

## Povinný:

1. Jozef Švec rod. Švec, nar. [redacted] r.č. [redacted] a manž. Anna Švecová rod. Košťalová, nar. [redacted] r.č. [redacted] obaja bytom Horný Lieskov č. 177, 018 21 Dolný Lieskov
2. Štefan Lieskovský rod. Lieskovský, nar. [redacted] r.č. [redacted] bytom Stred 2204/34, 017 01 Považská Bystrica
3. Ľubomír Gardian rod. Gardian, nar. [redacted] r.č. [redacted] bytom Praznov č. 210, 017 01 Považská Bystrica

ďalej ako povinný z vecného bremena

a

## Oprávnený:

### OBEC Horný Lieskov

Sídlo: Obecný úrad, Horný Lieskov č. 155, 018 21 Dolný Lieskov

IČO: 00623695

Zastúpená: Ing. Andrej Torda, starosta obce

ďalej ako oprávnený z vecného bremena

## takto:

### I.

Povinný z vecného bremena Jozef Švec rod. Švec a manž. Anna Švecová rod. Košťalová sú na základe zápisu na liste vlastníctva č. 322 v katastrálnom území Horný Lieskov výlučnými vlastníkmi v podiele 1/1 v BSM nehnuteľnosti - pozemku:

**KN C parc. č. 150/5 - orná pôda o výmere 418 m<sup>2</sup>.**

Povinný z vecného bremena Štefan Lieskovský rod. Lieskovský je na základe zápisu na liste vlastníctva č. 821 v katastrálnom území Horný Lieskov výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti - pozemku:

**KN E parc. č. 150 - trvalý trávny porast o výmere 822 m<sup>2</sup>.**

Povinný z vecného bremena Ľubomír Gardian rod. Gardian je na základe zápisu na liste vlastníctva č. 822 v katastrálnom území Horný Lieskov výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností - pozemkov:

**KN C parc. č. 642/25 - trvalý trávny porast o výmere 430 m<sup>2</sup>**

**KN C parc. č. 642/47 - trvalý trávny porast o výmere 737 m<sup>2</sup>.**

Geometrickým plánom č. 3/2020, vyhotoveného geodetom Eduardom Švecom, autorizačne overeným Ing. Petrom Liškom a úradne overeným Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom pod číslom GI-31/2020 bola zameraná inžinierska sieť - vodovod, ktorý prechádza cez pozemky:

**KN C parc. č. 150/5 - orná pôda o výmere 418 m<sup>2</sup>**

**KN E parc. č. 150 - trvalý trávny porast o výmere 822 m<sup>2</sup>**

**KN C parc. č. 642/25 - trvalý trávny porast o výmere 430 m<sup>2</sup>**

**KN C parc. č. 642/47 - trvalý trávny porast o výmere 737 m<sup>2</sup>.**

## II.

Účastníci zmluvy zriaďujú na základe tejto zmluvy časovo neobmedzené vecné bremeno k zaťaženým nehnuteľnostiam, a to k pozemku KN C parc. č. 150/5 - orná pôda o výmere 418 m<sup>2</sup>, k pozemku KN E parc. č. 150 - trvalý trávny porast o výmere 822 m<sup>2</sup>, k pozemku KN C parc. č. 642/25 - trvalý trávny porast o výmere 430 m<sup>2</sup> a k pozemku KN C parc. č. 642/47 - trvalý trávny porast o výmere 737 m<sup>2</sup> spočívajúce:

- v práve oprávneného z vecného bremena uložiť inžiniersku sieť (vodovodné potrubie) v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 3/2020, vyhotoviteľ Eduard Švec, úradne overený pod č. GI-31/2020;
- v práve vstupu, prechodu pešo a prejazdu automobilmi, strojmi a inými mechanizmami v nevyhnutnom rozsahu za účelom zabezpečenia prevádzky, kontroly prevádzky, údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok, odstraňovania porúch a rekonštrukcie vodovodného potrubia;
- v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľností bez súhlasu oprávneného z vecného bremena neumiestňovať nad vodovodným potrubím stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať stromy, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy a činnosti obmedzujúce prístup k vodovodnému potrubiu.

Vyššie uvedené vecné bremeno sa zriaďuje ako „vecné bremeno in personam“ v prospech oprávneného z vecného bremena obec Horný Lieskov.

Účastníci berú na vedomie, že vznik práva zodpovedajúceho vecnému bremenu nastane až okamihom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

**Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.**

## III.

Vlastníci pozemkov popísaných v čl. L tejto zmluvy týmto dávajú súhlas, aby na pozemky uvedené v čl. L tejto zmluvy bolo zriadené vecné bremeno a zapísané do listu vlastníctva časť C: Tarchy tak ako je dohodnuté v čl. II. tejto zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie skutočnosť, že sú viazané svojimi zmluvnými vzťahmi až do vydania právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom.

V prípade, ak Okresný úrad Považská Bystrica katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o povolení vkladu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra, či už z dôvodu nejakého nedostatku zmluvy alebo návrhu na vklad, alebo akejkolvek chyby v písaní či inej zrejmej nesprávnosti, tak za účelom odstránenia akýchkoľvek takýchto nedostatkov vrátane uzatvorenia písomného dodatku k tejto zmluve a návrhu na vklad účastníci týmto splnomocňujú oprávneného z vecného bremena Obec Horný Lieskov, IČO 00623695, zastúpenú starostom obce Ing. Andrejom Tordom k vykonaniu akejkolvek takejto opravy, úpravy, pričom oprávnený z vecného bremena Obec Horný Lieskov, IČO 00623695, zastúpená starostom obce Ing. Andrejom Tordom takéto splnomocnenie prijíma.

Účastníci zmluvy dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena a zároveň bude znášať poplatky spojené s návrhom na vklad.

Na základe tejto zmluvy Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor vykoná na listoch vlastníctva tento zápis:

katastrálne územie Horný Lieskov

LV č. 322

LV A:

**KN C parc. č. 150/5 - orná pôda o výmere 418 m<sup>2</sup>**

LV B: Bez zmeny

LVC: Časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech Obce Horný Lieskov, IČO 00623695, k zaťaženému pozemku KN C parc. č. 150/5 - orná pôda o výmere 418 m<sup>2</sup> spočívajúce:

- v práve oprávneného z vecného bremena uložiť inžiniersku sieť (vodovodné potrubie) v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 3/2020, vyhotoviteľ Eduard Švec, úradne overený pod č. G1-31/2020;
- v práve vstupu, prechodu pešo a prejazdu automobilmi, strojmi a inými mechanizmami v nevyhnutnom rozsahu za účelom zabezpečenia prevádzky, kontroly prevádzky, údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok, odstraňovania porúch a rekonštrukcie vodovodného potrubia;
- v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľností bez súhlasu oprávneného z vecného bremena neumiestňovať nad vodovodným potrubím stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať stromy, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy a činnosti obmedzujúce prístup k vodovodnému potrubiu.

LV č. 821

LV A:

**KN E parc. č. 150 - trvalý trávny porast o výmere 822 m<sup>2</sup>**

LV B: Bez zmeny

LVC: Časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech Obce Horný Lieskov, IČO 00623695, k zaťaženému pozemku KN E parc. č. 150 - trvalý trávny porast o výmere 822 m<sup>2</sup> spočívajúce:

- v práve oprávneného z vecného bremena uložiť inžiniersku sieť (vodovodné potrubie) v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 3/2020, vyhotoviteľ Eduard Švec, úradne overený pod č. G1-31/2020;
- v práve vstupu, prechodu pešo a prejazdu automobilmi, strojmi a inými mechanizmami v nevyhnutnom rozsahu za účelom zabezpečenia prevádzky, kontroly prevádzky, údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok, odstraňovania porúch a rekonštrukcie vodovodného potrubia;
- v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľnosti bez súhlasu oprávneného z vecného bremena neumiestňovať nad vodovodným potrubím stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať stromy, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy a činnosti obmedzujúce prístup k vodovodnému potrubiu.

LV č. 822

LV A:

**KN C parc. č. 642/25 - trvalý trávny porast o výmere 430 m<sup>2</sup>**

**KN C parc. č. 642/47 - trvalý trávny porast o výmere 737 m<sup>2</sup>**

LV B: Bez zmeny

LVC: Časovo neobmedzené vecné bremeno v prospech Obce Horný Lieskov, IČO 00623695, k zaťaženým pozemkom KN C parc. č. 642/25 - trvalý trávny porast o výmere 430 m<sup>2</sup> a k pozemku KN C parc. č. 642/47 - trvalý trávny porast o výmere 737 m<sup>2</sup> spočívajúce:

- v práve oprávneného z vecného bremena uložiť inžiniersku sieť (vodovodné potrubie) v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 3/2020, vyhotoviteľ Eduard Švec, úradne overený pod č. G1-31/2020;
- v práve vstupu, prechodu pešo a prejazdu automobilmi, strojmi a inými mechanizmami v nevyhnutnom rozsahu za účelom zabezpečenia prevádzky, kontroly prevádzky, údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok, odstraňovania porúch a rekonštrukcie vodovodného potrubia;
- v povinnosti vlastníka zaťažených nehnuteľnosti bez súhlasu oprávneného z vecného bremena neumiestňovať nad vodovodným potrubím stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať stromy, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy a činnosti obmedzujúce prístup k vodovodnému potrubiu.

#### IV.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.



Podľa osvedčovacej knihy č.: 1/2020  
pod poradovým číslom: 56/2020  
podpísal (uznal za svoj podpis) túto  
listinu: Štefan Gardian  
rodné číslo: [redacted]  
bytom: Prákov c. 270  
preukaz totožnosti: druh a číslo: 07

V Hornom Lieskove, dňa: 06. 02. 2020  
podpis: [redacted]

Podľa osvedčovacej knihy č.: 1/2020  
pod poradovým číslom: 72/2020  
podpísal (uznal za svoj podpis) túto  
listinu: Štefan Ficzkovský  
rodné číslo: [redacted]  
bytom: Sobad 2204/39, 701. Bysbren  
preukaz totožnosti: druh a číslo: 07

V Hornom Lieskove, dňa: 12. 02. 2020  
podpis: [redacted]